

Эксперт: Григорьев Александр Анатольевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-12
 e-mail: 89250104712@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218695
РОССИЯ, МОСКВА, КУРЬЯНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 6С2

Сдается склад
1 737 288 рублей

Склад в Москва наб. Курьяновская, 6с2 (1034 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Складское помещение Общая площадь: 1034 Этаж: 1 Этажность здания: 2 Предлагаем в аренду склад, состоящий из двух помещений, находящихся рядом друг с другом. Близ склада расположены доковые ворота для удобной и оперативной разгрузки товара. Внутри одного из помещений имеется административно-офисная часть, для размещения сотрудников и организации рабочих мест. общая информация И характеристики объекта: Складской комплекс Курьяново, общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и Мкад (расстояние до Мкад 6 км). Здание представляет из себя 2-х этажное капитальное строение с системами тепло, водо и электроснабжения. Удобные подъездные пути со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, м. Текстильщики), либо Батайский проезд (м. Марьино). Наземным городским транспортом до объекта можно добраться на автобусах следующих маршрутов Станция Курьяново мцд-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса. Открыт дополнительный выезд на ювх в сторону Марьино. Технические характеристики объекта: Помещение отапливаемое; Рабочая высота потолков: 6-8 метров; Полы: шлифованный бетон; Нагрузка на пол любая; Собственная зона разгрузки с пандусом; Коммунальные платежи: рассчитываются по счетчику; Паркинг: обширная наземная автостоянка; Въезд на территорию платный - согласно прейскуранта; Провайдеры: Билайн, Искра телеком, тк Телл; Лифты: 22 шт. г/п 5 т. ; Пожарная безопасность: наличие апс; Безопасность: кпп, огороженная территория, охрана по периметру; Режим работы: 24/7 Формат оплаты: безналичные +ндс включен В сумму Инфраструктура: столовая, минимаркет, снековые аппараты. Наберите нам, если у вас остались какие-либо вопросы.

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	склад	Тип здания	Административное
Метро	Москворечье	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	13 мин.	Площадь участка	100 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	6.5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1034 м²	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	10 кВт
Залог	100 %	Добавлено	2025-03-31 13:23:03

